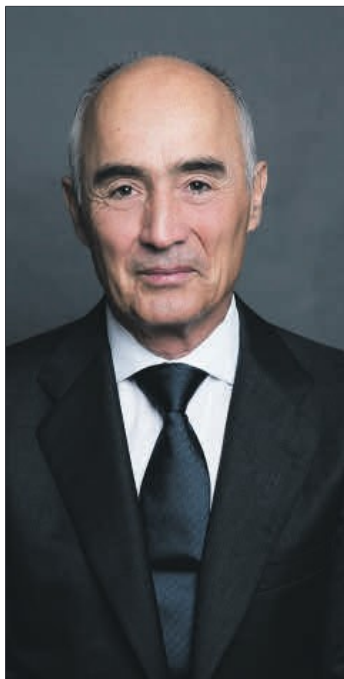


El Tema del Día Impacto del Covid-19



Rafael del Pino, presidente de Ferrovial, Manuel Manrique, presidente de Sacyr, Maurici Lucena, presidente de Aena, y Ángel Simón, presidente de Agbar. EE

Las infraestructuras urgen más inversión con participación privada

Ferrovial, Sacyr y Agbar reclaman un marco estable para atraer a los fondos

J. Mesones MADRID.

El sector de las infraestructuras demanda al Gobierno que impulse la inversión a través de la colaboración público-privada. Los presidentes de Ferrovial, Sacyr, Aena y Agbar coincidieron ayer, durante su intervención en la Cumbre Empresarial de la CEOE, en la función tractora de las infraestructuras para acelerar la recuperación económica y la generación de empleo, con el foco en la sostenibilidad, e hicieron hincapié en la necesidad de que haya un marco estable para atraer a los fondos de inversión.

El presidente de Ferrovial, Rafael del Pino, incidió en que “necesitamos con urgencia un plan de reactivación basado en la ortodoxia económica”. “Se precisa un plan de estímulos y liquidez para empresas, autónomos y particulares”, precisó, al tiempo que abogó por la implementación de “una política fiscal que no aumente la presión sobre sociedades y particulares” y ha referido el ejemplo de Alemania. Hizo un llamamiento al Gobierno para “escuchar a las empresas”.

En un momento crítico como el actual, “la inversión en infraestructuras es vital para dinamizar la economía y generar empleo”, subrayó Del Pino, que sostuvo que se debe poner el foco en infraestructuras

de transporte, de tratamiento de agua, sociales y medioambientales y en la rehabilitación de edificios. En este contexto, el primer ejecutivo de Ferrovial defiende que “se impone un acuerdo entre todas las fuerzas políticas” y en el que “se tiene que considerar la voz de las empresas”. Además, advirtió de que “a las empresas españolas nos va a resultar más difícil competir en mercados exteriores” si la actividad en España no se reactiva.

Mientras, Manuel Manrique, presidente de Sacyr, puso el foco en “la defensa de la libertad empresarial y la iniciativa privada, la eficacia fiscal, el apoyo a la innovación y la digitalización, la búsqueda del talento y el impulso de la sostenibilidad” como armas para atacar una “reconstrucción rápida, eficaz y equilibrada”.

El empresario aludió a la industria, el turismo y las infraestructuras como “los tres grandes motores” de la economía española. Se felicitó sobre las acciones que el Gobierno ha adoptado para los dos primeros, que “espero que sea solo el inicio”, y demandó que también en el ámbito de las infraestructuras se actúe desde tres perspectivas: fomentar e impulsar la colaboración público-privada, en un contexto de “escasez de recursos públicos” y en el que “el ajuste fiscal va

Nuevo modelo: invertir no solo en carreteras

No solo carreteras. El presidente de Sacyr, Manuel Manrique, instó al Gobierno a impulsar la inversión en infraestructuras que vayan más allá del ámbito viario, para el que ultima el lanzamiento, al final, del Plan Especial de Carreteras. A su juicio, la apuesta por las infraestructuras, por su capacidad para generar empleo y riqueza, ha de ser “algo mucho más potente y mucho más amplio” y aborde alternativas para transporte más sostenibles en las ciudades, redes de telecomunicaciones, nodos logísticos, sanidad y educación, favoreciendo la cohesión territorial liderando la lucha contra el cambio”.

a ser muy fuerte”; que mejoren la calidad de vida de las personas, que vaya más allá de la inversión en carreteras; y potenciar la atracción de inversión extranjera.

Sobre este último punto, Manrique destacó que en el mundo “exis-

te una grandísima cantidad de liquidez que buscan proyectos moderadamente rentables” y que sean, a su vez, “seguros y sostenibles”. “Es una gran oportunidad que estos fondos hagan de España un foco preferencial”. “España debe dar seguridad jurídica, certidumbre”, resaltó. “Necesitamos estos fondos para la reconstrucción”, remarcó.

Por su parte, Maurici Lucena, presidente de Aena, confió en que esta crisis, “la más inesperada, más singular y más compleja que el mundo contemporáneo ha conocido, también es la más profunda, aunque nos queda la esperanza de que vaya a ser más corta que en recesiones de corte más clásico”. Indicó que el “primer factor que nos está afectando negativamente son las restricciones a la movilidad”. Asimismo, “la pérdida de poder adquisitivo por parte de las familia y empresa” y “un aumento de la tasa de ahorro de las familias por precaución”, lo que “resta para el ocio o para volar”, también tendrá un impacto. Y mencionó un tercer efecto, el psicológico, por el que los ciudadanos, “durante bastante tiempo, van a tener reservas muy marcadas a la hora de recuperar su actividad anterior en términos de vuelos”.

Lucena señaló que en abril y mayo las caídas de tráfico en los aeropuer-

tos del gestor español han superado el 99%. Ahora, el reto es recuperar progresivamente el tráfico y para ello, en consonancia con el Gobierno, con las líneas aéreas y con todos los actores que participan en la cadena de valor, trabajan para “diseñar procesos aeroportuarios seguros”. Además, la compañía ha emprendido una serie de medidas, “conscientes del efecto tractor en otros sectores”, como descuentos, aplazamientos, y exoneraciones en los pagos. Asimismo, “desde hace tres semanas hemos reactivado nuestra actividad inversora” y en 2020 y 2021 invertirá más de 1.200 millones. Respecto a las ampliaciones de los aeropuertos de Madrid y Barcelona su intención es seguir adelante con ellas, aunque los plazos se dilatarán varios años.

El presidente de Agbar y vicepresidente de Suez, Ángel Simón, defendió que “la empresa es uno de los ejes básicos para esa reconstrucción y únicamente podremos abordarla si tenemos consenso entre todas las partes”.

Simón refirió la obligación de “las empresas de establecer un pacto social territorio a territorio, de la nación, de las Comunidades Autónomas y de cada ayuntamiento, que garantice esta recuperación económica sostenible y en el que la empresa juegue un papel esencial ampliando y poniendo encima de la mesa un contrato social, que se base en tres ejes: la solidaridad, la ocupación y la recuperación sostenible”.

Y en ese pacto, coincide con los líderes de Ferrovial y Sacyr en que “es básica la colaboración público-privada”. Un instrumento esencial porque, a su juicio, “hace falta más inversión en infraestructuras que mejore la competitividad y la sostenibilidad”.



Hotel Las Dunas ***** GL
HEALTHOUSE SALUD

YOUR HEALTH IS OUR INSPIRATION



**RESERVE YA SU
PROGRAMA PÉRDIDA
DE PESO 7 DÍAS**
PRECIO NORMAL
POR PERSONA
HABITACIÓN INCLUIDA
5.278 € (IVA incluido)

DISFRUTE DE UNAS VACACIONES DE ENSUEÑO ADELGAZANDO HASTA 5 KILOS EN 7 DÍAS

**Servicios médicos y dietéticos**

Dos consultas médicas: valoración y resultados
Análisis de sangre
Análisis DEXA
Sesión de Mindfulness
Tratamiento diario en Naturhouse Spa por determinar
Consulta con nuestra nutricionista-dietista titulada
Complementos dietéticos naturales
Pulsera de control Fitbit
Naturhousebook con su plan, objetivos y controles

**Servicios**

Acceso a nuestro Health & Spa Center, según prescripción (Sauna Terma, Baño Turco, Cabina de Nieve, Cabina de Sal, Tepidarium, Piscinas de hidroterapia)
Gimnasio con última tecnología Technogym con maquinaria cardiovascular, clases de yoga, pilates, stretching, aquagym
Biblioteca/Sala de estar con televisión por satélite y canal+, WiFi gratuito
Marcha nórdica por el paseo de la playa
Piscina exterior

**Servicios de restaurante**

Dieta saludable hipocalórica
Desayuno, media mañana, comida, media tarde, cena, agua incluida

**AHORRO
1.278 €**

PRECIO OFERTA**HASTA EL****31 JULIO 2020**

(precio por persona)

4.000 € (IVA incluido)**AHORRO: 1.278 €**

Urbanización Boladilla Baja, Ctra. Marbella-Estepona, km 163,500 · 29689 - Estepona, Málaga, España

www.healthouse-naturhouse.com

INFORMACIÓN Y RESERVAS: +34 951 082 090 / reservas@healthouse-naturhouse.com

OFERTA ESPECIAL HASTA EL 31 DE JULIO DE 2020 (Plazas limitadas según disponibilidad, entrada de domingo a viernes)

El Tema del Día Impacto del Covid-19

El sector de la construcción reclama inversión pública y beneficios fiscales

Demanda avales del ICO para que los jóvenes accedan a la compra de vivienda

A. Brualla MADRID.

El sector constructor y promotor pide al Gobierno que se canalicen inversiones para obras e infraestructuras, ya que se ha demostrado la capacidad de esta industria para generar riqueza y empleo para el país. “Las infraestructuras constituyen el andamiaje necesario para el bienestar social y para hacer más eficiente y tecnológicamente más fuerte a la industria, al transporte y a la economía productiva. Esta crisis puede ser también una oportunidad para abordar su modernización y conservación tras diez años de consolidación fiscal y un déficit inversor de más de 200.000 millones de euros”, explicó ayer Juan Lazcano, presidente de la patronal de la construcción CNC durante su intervención en la cumbre empresarial organizada por la CEOE.

Lazcano recordó que en esta ocasión “se trata de una crisis global” por lo que no es posible salir al exterior para reactivar la economía. “Solo saldremos de esta con una inversión masiva en infraestructuras, tal y como lo ha indicado en su último informe la Comisión Europea, que cree que es el momento de anticipar proyectos de inversión pública”, aseguró el directivo. El presidente de CNC recordó que por cada euro invertido en infraestructuras se genera la mayor actividad económica inducida, con 1,92 euros.

Lazcano puso también el foco sobre la rehabilitación y pidió beneficios fiscales, como la reducción del IVA y el IBI, y desgravaciones sobre el IRPF, para fomentar esta actividad que serviría para modernizar un parque de viviendas obsoleto, ya que “de los 10 millones de edificios existentes en España con 26 millones de viviendas, solo un 5% están construidas con el Código Técnico de Edificación”. Según el directivo, con una inversión anual de 2.000 millones de euros se podrían rehabilitar 120.000 unidades y en cuatro años se habrían generado una actividad económica equivalente a 52.000 millones de euros, se habrían reducido los costes de desempleo en 7.200 millones de euros y se habría generado un retorno fiscal de 15.200 millones de euros”.

Compra de viviendas

El presidente de la patronal de los promotores APCEspaña, José Antonio Gómez-Pintado, aprovechó su intervención para pedir una mayor flexibilidad urbanística y más agilidad a la administración, ya que los



De izda. a dcha.: Juan Lazcano (CNC); Juan Antonio Gómez-Pintado, (APCE) y V. García Brosa (Oficemen). EE



De izda. a dcha.: Luis Rodolfo Zabala (CEPCO); Ismael Clemente (Merlin) y José Luis Manzanares (Ayesa). EE

Apuestan por la rehabilitación para la reactivación económica y crear un parque eficiente

retrasos en las licencias de obra generan un sobrecoste para el comprador de las viviendas de hasta 40.000 euros.

Además, Gómez-Pintado puso

sobre la mesa la necesidad de respaldar a los jóvenes para que puedan acceder a la compra de una vivienda y por ello pidió al Gobierno que avale, a través del ICO, estas operaciones. “De los 7,5 millones de jóvenes menores de 35 años, hemos detectado a 1,5 millones que tendrían capacidad de pago de una hipoteca, pero sin embargo no han podido ahorrar”, explicó el empresario. “Sólo el 17% de las personas menores de 35 años han podido emanciparse y en un futuro, si no somos capaces de dar una solución

a este problema, esto afectará a las cuentas públicas y a la sostenibilidad del sistema de pensiones”, advirtió el directivo. “Hoy en día los bancos dan el 75% del valor de la vivienda en una hipoteca. Nosotros no requerimos fondos del Gobierno, solo pedimos un compromiso de aval para que los bancos amplíen el crédito hasta el 95%, dando cobertura a estos jóvenes. Solucionaríamos varios problemas de una tacada, ya que con 350.000 viviendas las arcas públicas tendrían unos ingresos de más de

15.000 millones y sin poner un euro”.

Por su parte, el presidente de Oficemen, Víctor García, destacó que cada 1.000 millones invertidos en el sector de la construcción genera 10.000 puestos de trabajo directos y otros 5.000 en industrias conexas. García apuntó también que “debemos asegurarnos de que el incremento de la demanda de cemento se capta por la industria nacional” y también que deben garantizarse las mismas reglas del juego para que la industria del cemento sea competitiva. Así, cree que es necesario aprobar el estatuto de la industria electrointensiva, ya que actualmente la industria española está soportando un sobrecoste del 20%-25% “por encima de las empresas alemanas y francesas”.

Por su parte, el presidente de Cepco, Luis Rodolfo, puso en valor la industria de los materiales de construcción, que el año pasado facturó por demanda interna 28.000 millones de euros y exportó 25.000 millones, y reclamó un plan de internacionalización específico al Ixex.

Jose Luis Manzanares, presidente de Ayesa, pidió respaldo para el sector de la ingeniería, que es la punta de lanza de las exportaciones. La ingeniería necesita mucha ayuda por que constituye el cerebro de un país y un país no puede perder su cerebro”, destacó el directivo.

Por otro lado, Ismael Clemente,

Clemente defiende las socimis como vehículos de inversión extranjera transparentes

CEO de Merlin Properties, defendió el papel de las socimis como vehículos que aportan transparencia, profesionalización e inversión extranjera al mercado inmobiliario, por lo que el directivo cree que modificar reglas de este régimen “no nos va a ayudar de cara a nuestro prestigio frente a inversores extranjeros”. Además, Clemente apuntó que “se les acusa de una especie de elusión fiscal que para cualquiera que sea capaz de hacer los números no existe”. Por el contrario, habría que “profundizar en este régimen para equipararlo al de otros países y permitir la neutralidad fiscal de las aportaciones de activos a una soci-mi a cambio de capital, por que a día de hoy esas aportaciones tributan en España”.

Según Clemente, en materia de centros comerciales lo importante es la “flexibilidad de horario”. “Una vez que se ha visto que generan empleo de una calidad más interesante de la que genera el comercio online, hay que permitir que los centros compitan en un terreno nivelado. Para eso tienen que tener libertad de horario y de usos que permita la reconversión de esos centros en logística de última milla o en centros cívicos”.

Las residencias piden un pacto de Estado por los mayores

El sector Servicios rechaza las subidas fiscales porque perjudican al empleo

A. Muñoz MADRID.

El modelo de las residencias de ancianos se ha puesto en entredicho en los últimos meses, después de que la pandemia del coronavirus se cebara con este colectivo. Los principales representantes del sector, agrupados en las organizaciones Aeste y Ceaps, hicieron un llamamiento para "revisar el modelo de las residencias de mayores" y pidieron un verdadero "pacto de Estado para definir cuál debe ser el modelo para este sistema". Sin embargo, las dos patronales hicieron hincapié en la importancia de la "colaboración público-privada" y explicaron que "lo que sobra ahora es la demagogia".

Así, la presidenta de Ceaps, Cynthia Pascual, apuntó que la pandemia "ha puesto en evidencia cuál era la situación de las residencias de mayores y la importancia de trabajar conjuntamente". "Necesitamos un pacto de Estado por el sector, no sólo por la crisis de ahora, sino para enfrentar la situación de los próximos años. Por eso, hay que demostrar que la colaboración público-privada es lo mejor que hay en nuestro país, tanto en nuestro sector como en otros. Por la parte pública, tiene que haber concursos en los que se garantice la calidad, que es responsabilidad de las Administraciones, mientras que la parte privada debe impulsar la calidad y el control de sus centros", añadió durante su intervención en la Cumbre Empresarial *Empresas españolas liderando el futuro de CEOE*.

"Como sector ha sido horrible. Nos encontramos en una situación que nadie nos había dicho, que no tendríamos EPis, no tendríamos PCR, ni la preparación sanitaria que nuestros mayores necesitaban. Me atrevo a decir que es una situación para la que no estaba preparada absolutamente nadie, incluido nuestro Gobierno", dijo Pascual. "Por eso es fundamental el pacto, entre las Administraciones, las asociaciones empresariales y sindicatos. Si intentamos quitar lo que nos interesa a cada uno y ponemos delante lo que necesitan los mayores tendremos éxito. Tenemos que luchar para que la colaboración público-

privada no esté en juego. Estas empresas pagan impuestos y generan mucho empleo", concluyó.

Por su parte, Ignacio Vivas, presidente de Aeste, alertó de que, a pesar de que "aún no ha llegado el momento de sacar conclusiones de los efectos de la Covid", sí que ha dejado claro que el modelo de las residencias de personas mayores "debe ser revisado". Uno de los principales errores que se cometen en este campo, según el propio Vivas, es el de tratar a todo el sector de forma homogénea, en lugar de entender todas las heterogeneidades que existen entre unos centros y otros, aunque se ha esmerado en aclarar que "dar unos servicios u otros no hace a unos mejores ni a otros peores".

Rechazo a subir impuestos

Por otro lado, en esta mesa de Servicios también participaron los presidentes de Adecco, Randstad, Food Services y Eulen, que coincidieron en su rechazo a las subidas impositivas planeadas por el Gobierno, al considerar que ahora la prioridad debe ser "fomentar las políticas de empleo". Así, la presidenta de Eulen, María José Álvarez, afirmó que "no es momento" de incrementos fiscales en un contexto marcado por la crisis sanitaria, al tiempo que señaló que hay que hacer "compatibles" las ayudas a los más desfavorecidos con el "estímulo" a encontrar un puesto de trabajo.

El presidente de Adecco España, Enrique Sánchez, explicó que "hemos aprendido que la economía no funciona como un interruptor de *on* y *off*, ahora el motor está gripado". Por ello, hizo un llamamiento a "no tocar la fiscalidad de las empresas" porque "la prosperidad empresarial es también la prosperidad de los trabajadores". "No es momento de tocar la fiscalidad de las empresas si no es para mejorarla, en un entorno recesivo hay que poner todo para reducir la carga fiscal de los trabajadores y empresas. La austeridad y los ajustes siempre se producen en el sector privado, pero también deben ser en el público", dijo. "Tiene que haber certidumbre en el mercado de trabajo, la seguridad y la estabilidad es fundamen-



De izq. a dcha.: M^a José Álvarez (Eulen), Ignacio Vivas (Aeste) y Rodrigo Martín Velayos (Randstad). EE



De izq. a dcha.: Cynthia Pascual (Ceaps), Antonio Llorens (Food Services España) y Enrique Sánchez (Adecco). EE

3,3
MILLONES DE PERSONAS

Es el número de trabajadores que siguen todavía en situación de Erte y no han recuperado todavía su empleo, de la cifra total de 4 millones de trabajadores que han estado en esta situación durante la pandemia.

15
POR CIENTO

Es la caída del Producto Interior Bruto (PIB) que prevé el Banco de España para este año. En cualquiera de los escenarios previstos, la recuperación del nivel previo a la pandemia no se produciría hasta el 2023.

23,6
POR CIENTO

El Banco de España estimó que la destrucción de empleo llevará la tasa de paro hasta el 18,1%-23,6% este año. En todos los escenarios, en 2022 se situaría en torno al 17,1% en el más benigno y un 22,2% en el peor.

30
POR CIENTO

Es la tasa de desempleo juvenil que hay en España, el doble en comparación con la media de la Unión Europea, una de las mayores preocupaciones de los empresarios españoles, que piden aumentar la formación.

tal para que un inversor traiga aquí una empresa para generar empleo y riqueza", añadió. El presidente de Food Services España, Antonio Llorens, argumentó que el sector servicios ha sido uno de los grandes perjudicados de la pandemia y "las perspectivas no mejoran, porque los gastos aumentarán por la inversión en medidas de seguridad y los requisitos del aforo".

El presidente de Randstad, Rodrigo Martín Velayos, abogó por "adecuar los Ertes con los volúmenes de negocio de las empresas. No debería ser fijar una fecha concreta, sino vincularlo a la recuperación del negocio". "Si no tomamos medidas, los Ertes se pueden traducir en Eres, por lo que hay que diseñar herramientas para flexibilizar el mercado laboral para las empresas y con seguridad para los trabajadores. Las empresas necesitarán incentivos a la contratación, no incrementar los costes laborales", añadió.