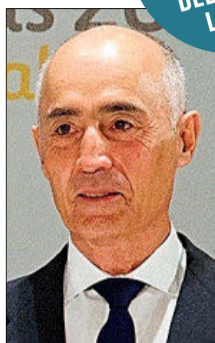


LOS PONENTES  
DE LA CUARTA  
JORNADA  
DEL FORO DE  
LA CEOE



**RAFAEL DEL PINO**  
FERROVIAL

«España necesita inversión en infraestructuras para dinamizar la economía y generar empleo»



**MANUEL MANRIQUE**  
SACYR

«Hay que dar seguridad jurídica y fiabilidad... Necesitamos fondos para la reconstrucción»



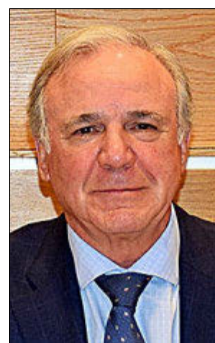
**MAURICI LUCENA**  
AENA

«Disponemos de liquidez suficiente que nos da tranquilidad para encarar los próximos meses»



**ÁNGEL SIMÓN**  
AGBAR / SUEZ

«La inversión es el motor que nos permitirá garantizar el nivel de estabilidad que buscamos»



**JUAN LAZCANO**  
CNC

«Debemos anticipar proyectos de inversión pública y promover la inversión privada»



**JUAN A. GÓMEZ**  
PINTADO APCE

«Hace falta un plan de avales públicos para la adquisición de la primera vivienda para jóvenes»



**VÍCTOR GARCÍA**  
BROSA OFICEMEN

«Facilitar el relanzamiento de la demanda con un plan público de vivienda social para alquileres»



**LUIS RODOLFO**  
ZABALA CEPCE

«Para que todo salga adelante es imprescindible adoptar medidas más técnicas que políticas»

## El 'ladrillo' pide más inversión y «flexibilidad»

El sector reclama también un plan de avales públicos para facilitar el acceso a la vivienda

**MARÍA HERNÁNDEZ** MADRID

Que las crisis pueden ser una oportunidad para resurgir más fuerte lo aprendió bien el sector de la construcción y la promoción en España en 2008, con el estallido de la burbuja inmobiliaria que se llevó por delante a buena parte del sector. Por eso, muchos de los empresarios que han pilotado la recuperación del ladrillo en los últimos años pusieron ayer sobre la mesa de la CEOE las lecciones aprendidas en aquella etapa. Se sienten fuertes, pero quieren jugar un papel fundamental en la reconstrucción tras la pandemia del coronavirus y por eso pidieron al Gobierno más inversión y flexibilidad.

«En nuestro sector vamos a resultar afectados. No tenemos necesida-

des de subvenciones ni ayudas, creemos que deben guardarse para sectores que realmente lo están pasando mal, pero necesitamos medidas de liberalización y flexibilización», sintetizó Ismael Clemente, CEO de Merlin Properties, en la tercera sesión de la Cumbre Empresarial organizada por la patronal CEOE.

«Flexibilidad» e «inversión» fueron dos de los términos que más repitieron la decena de directivos que comparecieron en los primeros paneles de la jornada. Todos quisieron enfatizar la necesidad de apostar por la construcción, las infraestructuras y la promoción inmobiliaria como motor de la actividad económica en España en la etapa posterior al Covid-19.

«España sigue necesitando inver-

sión en infraestructuras [...] es vital para dinamizar la economía y generar empleo», dijo Rafael del Pino, presidente de Ferrovial. Del Pino también urgió al Gobierno a poner en marcha «un plan de reactivación basado en la ortodoxia económica».

Ortodoxia y «seguridad jurídica», otra de las reclamaciones más repetidas entre los empresarios como elemento imprescindible para atraer a la inversión extranjera. Manuel Manrique, presidente de Sacyr, hizo hincapié en ella. «España puede y debe dar seguridad jurídica, certidumbre y fiabilidad. Necesitamos estos fondos para la reconstrucción», señaló.

Maurici Lucena, presidente de Aena, se hizo eco de los 1.200 millones que la compañía tiene previsto invertir entre 2020 y 2021 para reforzar las instalaciones aeroportuarias del país. «Hicimos una ronda de liquidez con los bancos, de manera que ahora disponemos de más de 3.000 millones de euros de liquidez que nos dan tranquilidad para encarar los próximos meses», declaró el responsable del operador.

En relación con los grandes proyectos aeroportuarios que siguen pendientes, Lucena aseguró que las ampliaciones de Madrid y Barcelona seguirán en marcha, «pero es posible que se desplacen en el tiempo de manera significativa, aunque se terminarán haciendo».

La jornada dio para tratar con amplitud muchos de las reivindicaciones que el sector lleva planteando en los dos últimos años para apuntalar la recuperación constructora y para aliviar la presión sobre el mercado de la vivienda que se vive en España, tanto en la parte de las compras como en el alquiler.

### ‘CÓMO SALVAR LAS DEMOCRACIAS LIBERALES’

El Círculo de Empresarios presentó ayer el libro ‘Cómo salvar las democracias liberales’, en cuya elaboración ha participado un grupo de seis expertos coordinados por los profesores Víctor Lapuente y Elena Costas. En él se apuesta por una defensa de la democracia liberal y se constata que la crisis del coronavirus ha servido para acelerar las tendencias autoritarias en todo el mundo. John de Zulueta, presidente del Círculo de Empresarios y autor del prólogo, destaca en él que «un Gobierno sin una hoja de ruta clara que cuestiona consensos básicos es una amenaza iliberal preocupante».

Y entre esas reivindicaciones no faltó ayer la colaboración público-privada, tal y como incidieron Ángel Simón, presidente de Agbar, y Juan Lazcano, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC). «No es momento de ajustes.

Debemos anticipar proyectos de inversión pública y promover la inversión privada», dijo Lazcano. A juicio de Ángel Simón, ese será «el motor para ejecutar las inversiones necesarias y garantizar los niveles de estabilidad a los que queremos llegar».

Juan Antonio Gómez Pintado, presidente de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE), reclamó de nuevo un plan de avales públicos para la adquisición de la primera vivienda entre los jóvenes.

«Hoy los bancos facilitan el 75% del valor de una vivienda. Requerimos un compromiso de aval con los bancos para ampliar el crédito que conceden hasta el 95%», expuso Gómez Pintado.

Para Víctor García Brosa, presidente de Oficemen, el Ejecutivo debería «facilitar el relanzamiento de la demanda en el sector residencial en cuanto a obra nueva mediante un plan público

de vivienda social para alquileres a largo plazo», mientras que Luis Rodolfo Zabala, presidente de Cepce, consideró que para que todo salga adelante es «imprescindible adoptar medidas más técnicas que políticas».



**ISMAEL CLEMENTE**  
MERLIN PROPERTIES

«No necesitamos subvenciones ni ayudas, sino medidas de liberalización y flexibilización»



**JOSÉ LUIS**  
MANZANARES AYESA

«El Gobierno debe invertir en infraestructuras, hay que ponerse al día en los últimos avances»



**MARÍA JOSÉ**  
ÁLVAREZ EULEN

«Hay que hacer compatibles las ayudas con un estímulo para encontrar un puesto de trabajo»



**IGNACIO VIVAS**  
AESTE

«Casi 15.000 personas esperan por una residencia, hay que retomar la normalidad con seguridad»



**RODRIGO MARTÍN**  
VELAYOS RANDSTAD

«Hay que adecuar la utilización de los ERTE o las empresas tendrán que gestionar ERE en su lugar»



**CINTIA PASCUAL**  
CEAPS

«Lo esencial ahora es trabajar para impedir que vuelva a suceder lo mismo en caso de rebrote»



**ANTONIO LLORENS**  
FOOD SERVICE ESPAÑA

«Los ERTE deben prorrogarse no sólo hasta fin de año, sino hasta que el sector recupere la normalidad»



**ENRIQUE SÁNCHEZ**  
ADECCO

«La prosperidad empresarial implicará también una prosperidad en el empleo»